

**Сведения о границах территории, в отношении которой
устанавливается публичный сервитут****Публичный сервитут объекта: " Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область,
Талдомский городской округ, с. Темпы "**

наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее- объект)

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский г.о., с. Темпы
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	190,13
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgas.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
1	567866.77	2176871.04	Аналитический метод	0,10	-
2	567865.540	2176872.660		0,10	
3	567862.58	2176870.15		0,10	
4	567864.04	2176868.78		0,100	
1	567866.77	2176871.04		0,10	
ЗУ2					
5	567863.16	2176875.88	Аналитический метод	0,10	
6	567860.312	2176879.988		0,10	
7	567856.080	2176889.599		0,10	
8	567853.663	2176901.840		0,100	
9	567853.398	2176911.130		0,10	
10	567849.910	2176916.674		0,10	
11	567849.028	2176908.250		0,10	
12	567850.117	2176895.023		0,10	
13	567853.769	2176882.764		0,100	
14	567859.648	2176872.907		0,10	
5	567863.16	2176875.88		0,10	
Сведения о характерных точках (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
--	--	--	--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
--	--	--	--	--	--

Сведения о характерных точках (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
--	--	--	--	--	--

Главе Талдомского

 городского округа

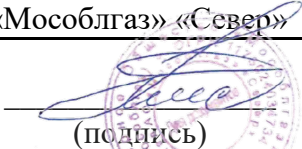
 Московской области

 Ю. В. Крупенину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз» филиал «Север»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мисякова
	Имя	Ирина
	Отчество (при наличии)	Виктровна
3.2	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(498) 687-47-04 доб. 058-27

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03.07.2023 г. № 12-07/776
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, с. Темпы» к сетям газоснабжения в рамках догазификации.	
5	1. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с техническим заданием АО «Мособлгаз» №1824 от 13.02.2023г.– существующий подземный газопровод низкого давления $Dy=50 \text{ мм}$ (Ст), $P \leq 0,005 \text{ МПа}$, проложенный по ул. Жданова с. Темпы Талдомского г.о., Московской области (баланс МОГ).</p> <p>Конечный пункт проектируемого газопровода низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ – закольцовка с газопроводом низкого давления $Dy=80 \text{ мм}$ (Ст), проложенный по ул. Советская с. Темпы, Талдомского г.о., Московской области (Баланс МОГ).</p> <p>С ПК0 по ПК2+29,3, газопровод низкого давления и с ПК0КН22 по ПК0КН22+50,0 газопровод низкого давления проходит по земельному участку в кадастровом квартале №50:01:0040243, который принадлежит администрации Талдомского городского округа Московской области.</p> <p>Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния, а так же наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка в кадастровом квартале: №50:01:0040243 –42,8м. Площадь земельного участка для установления публичного сервитута – 190,15кв.м.</p> <p>Общая протяженность трассы по рассматриваемому маршруту составляет – 273,9м</p> <p>Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.</p> <p>Приложение № 1.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровые кварталы, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0040243
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	

11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____ да _____ (да/нет)</p> <p>_____ да _____ (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план (М 1:5000) Варианты выбора трассы газопровода на 1 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута на 3л в 1экз 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.). 4. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации: Д07401-134Д9РЭС)/53 от 13.05.2022г. Воронин П.Ф. на 10л в 1экз. 5. Техническое задание №1824 от 13.02.2023г. о подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации населенного пункта- Московская область, Талдомский р-н, с. Темпы, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский р-н, на 2л 1экз 6. Копия Доверенности от 03.07.2023 г. № 12-07/776 на 2 л. в 1 экз. 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись: Инженер 1 категории отдела исполнения договоров по догазификации службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Север»</p>	<p>Дата:</p>
	<p> (подпись)</p> <p><u>И. В. Мисякова</u> (инициалы, фамилия)</p>	<p>" 29 " сентября 2023 г.</p>

ОБОСНОВАНИЕ
К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	4
2.1	ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	4
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	5
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	6
2.4	ВЫВОДЫ	6
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	6
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 50:01:0040243	6
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	7

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1). **Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз»**

1.2). **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). **ОГРН:** 1175024034734

1.4) **ИНН:** 5032292612

2) **Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. ст. 39.37 - размещение линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей -«Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, с. Темпы» к сетям газоснабжения в рамках догазификации населенного пункта, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, с. Темпы».

3) **Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 49 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) **Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:** 3 (три) месяца.

5) **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

5.1) **Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.2) **Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, при размещении объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» подготовка документации по планировке территории не требуется

- 5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется
- 5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется
- 5.5) **Проект организации строительства:** в целях предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.
- 5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**
- техническое задание №1824 от 13.02.2023г, выданное АО «Мособлгаз».
- 6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.
- 7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.
- 8) **Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство:**
Земельный участок в кадастровом квартале с кад. №50:01:0040243

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "Центррегионгаз" получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);
- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;
- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта – ликвидации пропускной способности и обеспечение возможности подключения к сетям газоснабжения в целях догазификации населенного пункта, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, с. Темпы.

Расход газа – 7,0 куб.м./час.,

Диаметр проектируемого газопровода – 110, 63мм, приняты в соответствии с техническим заданием АО «Мособлгаз» №1824 от 13.02.2023г.

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода.

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с техническим заданием АО «Мособлгаз» №1824 от 13.02.2023г.– существующий подземный газопровод низкого давления $Dy=50\text{мм}$ (Ст), $P\leq 0,005\text{МПа}$, проложенный по ул. Жданова с. Темпы Талдомского г.о., Московской области (баланс МОГ).

Конечный пункт проектируемого газопровода низкого давления $P\leq 0,005\text{МПа}$ – закольцовка с газопроводом низкого давления $Dy=80\text{мм}$ (Ст), проложенный по ул. Советская с. Темпы, Талдомского г.о., Московской области (Баланс МОГ).

С ПК0 по ПК2+29,3, газопровод низкого давления и с ПК0^{КН22} по ПК0^{КН22}+50,0 газопровод низкого давления проходит по земельному участку в кадастровом квартале №50:01:0040243, который принадлежит администрации Талдомского городского округа Московской области.

Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния, а так же наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка в кадастровом квартале: №50:01:0040243 –42,8м. Площадь земельного участка для установления публичного сервитута – 190,15кв.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемому маршруту составляет – 273,9м

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Рассмотрена альтернативная трасса газопровода, исключающая использование испрашиваемого земельного участка в кадастровом квартале.

Протяженность газопровода составляет 520 м. Данная трасса предполагает

размещение на иных земельных участках, находящихся в частной собственности.

Вдоль трассы имеются не оформленные строения на самозахваченных земельных участках, что не позволит выдержать нормативные расстояния при проектировании. Сложность рельефа и наличие естественных преград в виде болотистой местности и водоемов значительно увеличат затраты на выполнение строительно-монтажных работ и затруднит дальнейшую эксплуатацию объекта.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования, газопровод технологически необходимо расположить на земельном участке в кадастровом квартале 50:01:0040243, где проходят источники газоснабжения существующий подземный газопровод низкого давления $Dy=50\text{мм}$ (Ст), $P\leq 0,005$ МПа, проложенный по ул. Жданова с. Темпы и $Dy=80\text{мм}$ (Ст), $P\leq 0,005$ МПа, проложенный по ул. Советская, с. Темпы.

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- размещение проектируемого объекта в границах земельного квартала 50:01:0040243, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенных использования земельных участков:

категория земель кадастрового квартала 50:01:0040243 – Земли населенных пунктов.

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале 50:01:0040243. Сведения о земельных участках приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок в кадастровом квартале 50:01:0040243 – Земли населенных пунктов.

Правообладатель: администрация Талдомского городского округа Московской области

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка в кадастровом квартале 50:01:0040243.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию районной газеты «Заря»

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на земельный участок в кадастровом квартале 50:01:0040243 общей площадью 190.15 кв.м., расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области, на 49 лет (588 месяцев) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, с. Темпы» к сетям газоснабжения в рамках до газификации населенного пункта, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, с. Темпы».

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин